

 COGEFIM VIA ARIMONDI, 5 - 20155 MILANO		VOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI Da 42 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale		 GeneralCESSIONI SRLINTERNATIONAL In Alternativa srl - MILANO			
www.cogefim.com - info@cogefim.it		02.39261191		02.33002280		www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it	
TOSCANA cedesì quote totali di SRL - AZIENDA che opera nel settore MACCHINARI INDUSTRIALI, REALIZZAZIONE MACCHINARI di PRODUZIONE, PROTOTIPI, ASSISTENZA TECNICA e VENDITA MACCHINE NUOVE e USATE stabilimento di 1.500 mq (al momento non oggetto di vendita) - officina attrezzata con macchinari e strumentazioni tecnologiche - garantito affiancamento post vendita - trattative molto riservate		16220		NORD ITALIA - AZIENDA con oltre vent'anni di esperienza nella LAVORAZIONE della LAMIERA CONTO TERZI, con un fatturato annuo di circa € 5.000.000 e un'elevata redditività. L'impresa portafoglio di clienti prestigiosi e vanta un fidelizzati, costruito nel tempo grazie a qualità, affidabilità e competenze consolidate. È dotata di un importante parco macchine di ultima generazione, costantemente aggiornato per garantire elevati standard produttivi ed efficienza operativa. I titolari si rendono disponibili a una collaborazione post-cessione, secondo modalità e tempistiche da definire, al fine di garantire continuità gestionale e trasferimento del know-how. La società è proprietaria del CAPANNONE INDUSTRIALE, completo di impianto fotovoltaico da 180 Kw, che verrà concesso in locazione. L'azienda valuta proposte di cessione da parte di gruppi strutturati e multinazionali lungimiranti, interessati a un'operazione di crescita e integrazione industriale		16113	
MILANO vendiamo prestigiosa AZIENDA COMMERCIALE SETTORE COSMETICI ed ATTREZZATURE SPECIFICHE FORMULAZIONI ESCLUSIVE marchi propri - mercato prevalentemente estero - immagine consolidata ed importante portafoglio clienti - elevati utili dimostrabili ed incrementabili		32505		EMILIA ROMAGNA - INDUSTRIA operante nel settore degli IMPERMEABILIZZANTI, con oltre novant'anni di presenza continuativa sul mercato. Realtà altamente specializzata, contraddistinta da prodotti innovativi, solido know-how tecnico e consolidata esperienza applicativa. Azienda adeguatamente patrimonializzata, con un portafoglio di oltre 10.000 clienti. Disponibile prestigioso COMPLESSO IMMOBILIARE di circa mq. 3.800 con area esterna di pertinenza di circa mq. 13.000, destinabile a locazione. Per raggiunti limiti di età della proprietà, si valutano proposte di cessione.		16204	
TOSCANA cedesì QUOTE TOTALI di SRL con CAPANNONE di mq. 700 e AZIENDA PRODUZIONE DOLCIARIA - attività dal 2000, produzione di panforte, cantucci, cavallucci, ricciarelli e altri - clientela Italia/estero, certificazione di qualità per GDO, certificazione biologica e IGP per cantuccini - ottimi macchinari, impianti a norma, cessione del MARCHIO - garantito affiancamento post-vendita trattative riservate		16189		CAPOLUOGO EMILIANO ubicazione di sicuro interesse - in vendita storico e prestigioso EMPORIO TECNOLOGICO MULTISETTORIALE con modernissimo negozio in affitto di locazione - circa 700 mq e ampia superficie protetta provvista di parcheggi - identità commerciale di rilevanza provinciale e portafoglio clienti di target medio/alto - opportunità per addetti del settore		16219	
CHIETI PROVINCIA - si cede CAPANNONE di storica OFFICINA METALMECCANICA, proposto in vendita con o senza le attrezzature di pertinenza - fabbricato semindipendente, costituito da circa mq. 1.200 di superficie coperta con accesso carrabile e annesso showroom di circa mq. 300 - oltre ad ampio piazzale delimitato da cancellata con affaccio diretto alla strada pubblica - fabbricato dotato di superficie accessoria ad uso deposito - oggetto accessibile con minimo investimento - adattabile a molteplici tipologie di lavorazioni e alla logistica industriale.		16210		TORINO per mancato ricambio generazionale cediamo storica AZIENDA settore OLEODINAMICA, PNEUMATICA , CENTRO RACCORDATURA TUBI e settore CLEANING ottima opportunità		16047	
VENETO - AZIENDA ARTIGIANA con oltre quarant'anni di esperienza, specializzata nell'INSTALLAZIONE e MANUTENZIONE di IMPIANTI FRIGORIFERI. La società gode di un'eccellente reputazione ed è ampiamente conosciuta all'interno di un bacino di mercato strategico e ad alta domanda. Dispone di attrezzature complete. L'attività si distingue per un'elevata redditività e per un portafoglio consolidato di oltre 4.000 clienti, che garantiscono continuità operativa e importanti prospettive di sviluppo. A causa dell'assenza di ricambio generazionale, la proprietà valuta proposte di cessione. Il titolare si rende disponibile a un periodo di affiancamento, da concordare, al fine di assicurare una transizione efficace e il mantenimento del valore aziendale.		16196		TRENTINO ALTO ADIGE - PICCOLO STUDIO COMMERCIALISTA con 100 clienti fidelizzati e altra clientela costituita da privati bene organizzato - causa trasferimento in altra regione esamina proposte di cessione		16183	
MILANO zona REPUBBLICA vendiamo con superficie di circa 170 mq splendido POLIAMBULATORIO/STUDIO ODONTOIATRICO completamente attrezzato ed arredato - notevole portafoglio clienti fidelizzato in circa 20 anni di attività - proposta unica commerciale/immobiliare		16211		PROVINCIA di BERGAMO - PICCOLA TIPOGRAFIA SPECIALIZZATA IN PRODOTTI PER L'IDENTITÀ, COMUNICAZIONE, STAMPE E MERCHANDISING - piccoli e grandi formati - 200 clienti - bene attrezzata - imposta sulla flessibilità - enormi potenzialità di crescita - esamina proposte di cessione - ottimo prezzo		16182	
ITALIA CUNEO LANGHE - città riconosciuta UNESCO capitale produzione vino di alta qualità adiacente cantina leader produzione vino - grazioso RISTORANTE di ALTO LIVELLO - elegantemente arredato corredato ed attrezzato a nuovo clientela nazionale/estera di alto livello cedesì causa molteplici impegni lavorativi ottimo affare per professionisti		16185		NORD MILANO vendiamo OFFICINA MECCANICA, CARROZZERIA, GOMMISTA, autorizzato primario MARCHIO ESTERO, CENTRO REVISIONE - attrezzature completissime - garantita assistenza		16030	
LIGURIA - CAPOLUOGO PROVINCIA storico PANIFICIO PASTICCERIA FOCACCERIA - locale pluripremiato con attestati di merito - ottima posizione commerciale - LABORATORIO ottimamente attrezzato - personale qualificato molto esperto - clientela fidelizzata - abbinato splendido NEGOZIO elegantemente arredato - causa età ultrapensionabile cedesì con possibilità di affiancamento prolungato con personale affidabile		16144		TOSCANA VOLTERRA CITTA' (PI) zona centralissima cedesì storico RISTORANTE avviamento ultraventennale - locale di mq. 250 con 70 posti su 3 sale + 1 privé - cucina tipica sia carne che pesce, buona selezione etichette nazionali - bollicine - buon affitto, no debiti - buone attrezzature ed arredi - buon fatturato dimostrabile - cessione quote totali		16171	
ITALIA - LAGO MAGGIORE - sponda Piemontese - società proprietaria di importante RISTORANTE PIZZERIA BAR di circa 300 mq sul lungolago con ampio dehors - valuta proposte di cessione - ottimo investimento per franchising in settore ristorazione		16221		REGIONE MARCHE in città di circa 40.000 abitanti riconosciuta dall'UNESCO "CITTA' ESEMPLARE" e conosciuta per l'artigianato locale e il vino - cediamo ATELIER ABITI da SPOSA/SPOSO e CERIMONIA di ALTO LIVELLO - location centralissima in via parallela al corso principale, zona di grande passaggio e visibilità, dove ci sono i migliori negozi della città e con comodità di parcheggi pubblici adiacenti - superficie di mq. 350 in ottime condizioni con 3 grandi vetrine - riconosciuto "ECCELLENZA ITALIANA" per l'alta qualità del MADE-IN-ITALY con abiti haute couture ulteriormente impreziositi da un impareggiabile know-how in ambito sartoriale - CLIENTELA DI FAMA NAZIONALE ED INTERNAZIONALE vista l'eccezionale qualità del prodotto - opportunità di sicuro interesse per investitori ben patrimonializzati - disponibilità per affiancamento e/o collaborazioni anche di lunga durata - ATTIVITÀ DIVENUTA PUNTO DI RIFERIMENTO PER IL MONDO SPOSI E CERIMONIA PER LA REGIONE MARCHE E NON SOLO		15464	
CENTRO ITALIA - AZIENDA con oltre venticinque anni di esperienza, concessionaria delle principali case italiane e internazionali NEL SETTORE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI, è attualmente impegnata in una fase di riorganizzazione societaria, determinata dal raggiungimento dei limiti di età del fondatore. In un'ottica di consolidamento e ulteriore espansione in mercati sempre più competitivi, la società valuta l'ingresso di un SOCIO OPERATIVO o LA COSTITUZIONE DI UNA JOINT-VENTURE STRATEGICA		16195		VENETO PROVINCIA VICENZA cedesì AZIENDA con avviamento trentennale di ZINCATURA METALLI a FREDDO con IMMOBILE di 800 mq - impianti statico e rotabile - buone attrezzature - clientela fidelizzata - impianto fotovoltaico 70KW - trattative riservate		15960	
LOMBARDIA ZONA EST, vendiamo causa raggiunti limiti di età e mancanza ricambio generazionale STORICA AZIENDA di INGROSSO RICAMBI per AUTOVEICOLI con IMMOBILE di PROPRIETÀ in posizione strategica - importante know-how - enormi potenzialità di crescita esamina proposte di cessione totale (immobile completo di arredi uffici/magazzino, scorte di magazzino)		15991		REGIONE TOSCANA CONFINE UMBRIA - incantevole BORGO MEDIEVALE - si esamina la vendita di attività alberghiera con immobile - HOTEL 3 STELLE - 23 CAMERE ubicato in contesto turistico di moderato impatto e privo di sostanziale concorrenza - avviamento consolidato in sessant'anni di gestione continuativa - possibilità di riapertura di annesso ristorante con ingresso indipendente - opportunità impareggiabile con minimo investimento		15973	
Provincia di COMO, zona laghi avviata attività di RISTORAZIONE con format originale e altamente emozionale, caratterizzata da un'ampia capacità ricettiva di circa 170 coperti e da una produzione media di circa 1.600 pasti mensili - l'attività è inserita in un contesto territoriale particolarmente interessante con bacino d'utenza consolidato e con significativo potenziale di sviluppo elemento di particolare valore è la presenza di DUE APPARTAMENTI sovrastanti inclusi nel medesimo contratto di locazione, soluzione ideale per esigenze gestionali, logistiche o abitative della proprietà - si valutano proposte di cessione da parte di operatori qualificati e investitori interessati		16142		TOSCANA - LUCCA PROVINCIA cedesì FORNO CON PASTICCERIA e ALIMENTARI con IMMOBILE su 2 piani; piano terra punto vendita e laboratori, 1° piano APPARTAMENTO a civile abitazione comunicare con punto vendita di mq. 110 per un totale di mq. 600 - buone attrezzature e macchinari, buon giro d'affari incrementabile - trattative riservate		15911	
ROMA in posizione strategica a soli 50 mt dal capolinea metro CENTRO ODONTOIATRICO completamente autorizzato e a norma con IMMOBILE di 60 mq categoria A10 - 2 riuniti dentali - 2 apparecchi radiografici endorali - ottimamente attrezzato + ottima soluzione per odontoiatri, poliambulatori, gruppi sanitari o network odontoiatrici per un consolidamento territoriale del loro brand		16224		GALLARATE (VA) vendiamo BURGER BAR splendido arredamento e attrezzature nuove - posizione di grande visibilità e passaggio - elevati incassi ulteriormente incrementabili - garantita assistenza ed affiancamento- proposta commerciale unica nel suo genere		15897	
LIGURIA - Vicinissimo alle zone più turistiche della Liguria e della Versilia CINQUE TERRE, Lerici, Forte dei Marmi - a 7 km dal mare vendiamo splendido AGRITURISMO COMPLETAMENTE EFFICIENTATO con piscina - posizionato in punto strategico per visitare tutte le bellezze della riviera di Levante, e della Versilia, posizione ottima - anche per escursioni con biciclette e-kike, avendo anche il servizio ricovero/manutenzione annesso - 7 CAMERE PER COPPIE con ogni confort + CASA ABITATIVA - la struttura dell'agriturismo è stata completamente ristrutturata nel 2002. Più di 500 mq di coperto- ottima opportunità per una famiglia e per chi vuole scappare dalla città, i proprietari per scelta aprono al pubblico solo per i 6 mesi estivi. Paghi il mattone e li tenero, ma hai anche la possibilità se vuoi di utilizzarlo anche come Agriturismo essendo ormai conosciuto da più di 20 anni o anche solo B&B		31554		BRESCIA zona residenziale vendiamo o proponiamo in affitto a riscatto BAR BISTROT - locale completamente ristrutturato, caratterizzato da un ambiente elegante ed accogliente - dotato di tutte le attrezzature professionali, pronto per l'avviamento immediato - ottime potenzialità di sviluppo, ideale per imprenditori del settore		16158	
VERBANIA - ottima posizione di ampia visibilità - elegante CENTRO ESTETICO con avviamento quarantennale - clientela fidelizzata - IMMOBILE di PROPRIETÀ che si affitta - valuta cessione attività per impegni lavorativi - possibilità di affitto azienda a riscatto - opportunità unica per estetiste diplomate		16216		ITALIA - LAGO MAGGIORE (VB) famosa LOCALITÀ TURISTICA sulla statale Intra-Confine di stato Svizzera, di intenso passaggio veicolare - adiacente parcheggi pubblici - storico BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA con grazioso dehors privato - per molteplici impegni lavorativi cedesì a prezzo molto interessante - sicuro investimento lavorativo tutto l'anno		16202	
IN RINOMATA LOCALITÀ DELLA PROVINCIA di MILANO cedesì avviato e importante BAR GELATERIA PASTICCERIA ENOTECA attività ottimamente strutturata con arredi ed attrezzature in perfette condizioni d'uso e manutenzione e con ampio dehors estivo - notevoli gli incassi documentabili		15874		Società proprietaria di HAMBURGERIA posta in importante centro commerciale in provincia di MILANO zona Nord, cede ramo d'azienda superficie di circa 200 mq., di cui 40 di magazzino - 60 posti a sedere esterni - eccellente struttura, organizzazione efficiente, gestione altamente ottimizzata e adozione di avanzati sistemi gestionali assicurano il massimo livello di operatività e controllo - opportunità rivolta a professionisti del settore - in subordine si valuta la cessione della SOLA LOCATION in entrambi i casi richieste inferiori al reale valore		15812	
BOVISIO MASCIAGO (MI) posizione di passaggio vendiamo BAR con DEHORS ESTIVO ottimo arredamento - possibilità di notevole incremento lavoro		15863		OSTUNI (BR) posizione centralissima di prestigio vendiamo BAR BISTROT con ampio dehors esterno - importanti incassi incrementabili		16201	
TOSCANA LIVORNO CITTÀ VIA GRANDE cedesì per motivi di salute TABACCCERIA con LOTTO e 10 E LOTTO - valore di vendita inferiore al valore di mercato		16192		LEGNANO CENTRO (MI) nelle vicinanze della zona pedonale vendiamo, per mancanza di ricambio generazionale, prestigioso NEGOZIO di OTTICA con avviamento ventennale - arredamento curato dei minimi dettagli - esclusivista primari marchi mondiali		16042	